

**COMUNE di C A S A L E M A R I T T I M O**  
**PROVINCIA DI PISA**

Prot. n° 5240

Casale M.mo, li 07.11.2018

PERMESSO di COSTRUIRE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA  
Artt. 133, 134 e successivi della  
Legge Regionale toscana n.65 del 2014

PRATICA EDILIZIA n° 32 del 2018

DOMANDA PRESENTATA IN DATA 23.04.2018 al Prot.n° 1947

RICHIEDENTI : Sig. **XXXXXX XXXXXXXX** nato a **Casale Marittimo**  
**in data XXXXXX residente in Cecina (LI)**  
**in XXXXXXXX - codice fiscale: XXXXXXXX**

ESECUZIONE LAVORI DI : demolizione di volumi esistenti e ricostruzione di un  
annesso agricolo ad uso di magazzino e ripostiglio in Comune di Casale Marittimo  
in località Le Preselle

Su terreni distinti catastalmente al Nuovo Catasto Terreni al foglio n° xx  
mappale n° xxx salvo altri .

Intervento edilizio ricadente in area dello strumento urbanistico vigente in  
Zona agricola ordinaria "B".

TECNICO PROGETTISTA : Geom. xxx di Cecina.

TECNICO DIRETTORE LAVORI : Geom. xxx di Cecina.

IMPRESA ESECUTR. LAVORI : da comunicarsi prima dell' inizio dei lavori

**Permesso a costruire n. 15 del 07.11.2018**

IL Responsabile dell' Area Tecnica  
il T E C N I C O C O M U N A L E

VISTA la richiesta come sopra presentata ;  
VISTI i disegni e gli altri elaborati tecnici amministrativi allegati alla sopra  
descritta richiesta, contenuti nella pratica edilizia n. 32 del 2018 ;

ACCERTATO che la documentazione allegata alla richiesta è completa e conforme  
alle norme del vigente Regolamento Edilizio Comunale, e comunque il richiedente  
ha provveduto ad integrare la documentazione richiesta in data 21.07.2018

Dato atto che l' intervento e' ricadente in area assoggettata al vincolo  
idrogeologico e che i richiedenti hanno già conseguito l' autorizzazione  
Comunale al vincolo idrogeologico n. 07 in data 19.03.2018.

DATO atto che ai fini del rilascio del presente titolo abilitativo , nei  
riguardi degli obblighi di cui agli artt. N. 184 e succ. della Legge Regionale  
n. 65 del 2014, la stessa viene rilasciata a titolo oneroso per totali euro  
4'459.78 , già interamente corrisposti in data 18.10.2018,

PRESO atto che il richiedente ha dichiarato di essere proprietario dell' area e  
degli immobili in questione, o di averne titolo;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico Comunale ;

VISTI i vigenti Regolamenti Comunali d'Igiene, Polizia Urbana e Rurale,  
Acquedotto;

VISTE le Leggi n° 1150/1942, n° 765/1967, n° 10/1977, n° 64/1974, n° 47/1985,

n° 1086/1971, n° 431/1985, n° 457/1978, e le Leggi Regionali n° 10/1979, n° 59/1980, n° 88/1982, nonché ogni altra disposizione, legge, normativa vigente in materia di urbanistica, edilizia pubblica e privata, vigente;

- vista la Legge Regionale n. 65 del 2014 e successive integrazioni e modificazioni

R I L A S C I A il P E R M E S S O di C O S T R U I R E

Al Sig. xxxx xxxxx

per eseguire l'attività edilizia in premessa descritta, come risulta dagli elaborati grafici di progetto, con la destinazione d'uso di annesso agricolo sotto la scrupolosa e rigorosa osservanza, pena la nullità dell'atto, delle condizioni generali e particolari di seguito descritte.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data odierna ed essere ultimati e resi agibili entro tre anni alla data di inizio, se non ultimati entro il termine stabilito dovrà essere richiesta nuovo permesso a costruire per la parte non ultimata, le date d'inizio ed ultimazione lavori dovranno essere comunicate da parte del proprietario per scritto all'Ufficio Tecnico Comunale entro 10 giorni dalle date suddette.

#### CONDIZIONI GENERALI

1) Il presente Permesso di costruire è da ritenersi valido sotto specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote corrispondono a verità, in caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;

2) Il proprietario, il committente, il direttore lavori, l'assuntore dei lavori, sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative regolamentari in materia, e delle condizioni di cui alla presente concessione, come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione incendi, antinfortunistica, danni a cose ed a terzi;

3) Il rilascio del permesso non esonera i responsabili in solido sopra richiamati, dall'adempimento delle procedure previste dalle Leggi n° 64/1974, n° 1086/1971, L.R.T. n° 88/1982;

4) E' fatto obbligo di comunicare e denunciare all'Ufficio Tecnico Comunale, le date di inizio e ultimazione lavori;

5) Ai titolari del permesso a costruire è fatto obbligo di riparare tutti i danni a strade Comunali e di uso pubblico, loro adiacenze e pertinenze, derivanti e conseguenti dai lavori in corso, come pure richiedere permessi per accessi, suolo pubblico ed allacci provvisori;

6) I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza dei marciapiedi ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori, dei passanti, ed impedire la caduta dei materiali, dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari sia diurne che notturne e quant'altro occorra per impedire il verificarsi d'incidenti, il luogo destinato al cantiere dovrà essere idoneamente recintato e sbarrato almeno lungo i lati prospicienti vie o spazi pubblici;

7) Il presente permesso di costruire s'intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi, che comunque debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione lavori;

8) Il presente permesso di costruire, o sua copia, deve essere tenuto sul cantiere ed esibita ad ogni richiesta del personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, degli Agenti di Polizia Municipale e Giudiziaria;

9) All'esterno del cantiere, ben visibile, dovrà essere esposto un cartello con scritte leggibili, riportante gli estremi del permesso a costruire, proprietà, progettistica, direttore lavori, appaltatore, descrizione lavori, pratica sismica;

10) Con il presente permesso l'amministrazione Comunale si riserva il diritto di passo dei resedi, ed il diritto di attacco al fabbricato con reti di illuminazione ed acquedotto;

11) Il Titolare del permesso a costruire dovrà provvedere a trasmettere gli estremi della concessione agli uffici di aziende erogatrici di pubblici servizi (SIP, ENEL, GAS-METANO, etc.) ai fini degli allacciamenti anche provvisori riferiti all'attività di cantiere;

12) Per manomettere od occupare il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione rilasciata dal Sindaco;

13) Per allacciarsi in derivazione dal civico acquedotto (anche per uso cantiere) l'interessato dovrà munirsi di apposita concessione d'utenza rilasciata dal gestore del servizio;

14) Il proprietario o il direttore lavori, sono tenuti a comunicare per scritto all'Ufficio Tecnico Comunale, entro dieci giorni, la data di ultimazione lavori;

15) Per eventuale installazione d'impianti di gas per uso domestico dovranno essere rispettate tutte le normative vigenti in materia;

#### CONDIZIONI SPECIALI

Prima dell'inizio dei lavori deve essere presentato il D.U.R.C. della Ditta esecutrice,

provvedere agli adempimenti previsti dalla Legge n° 64 e dalla Legge Regionale n° 88/1982 per le aree a vincolo sismico;

Prima del deposito al protocollo Comunale dell'attestazione di agibilità per il nuovo immobile ad uso magazzino devono essere completamente demoliti i due manufatti esistenti ed effettuato il ripristino dello stato dei luoghi e divieto di ricollocazione sul territorio della baracca in lamiera,

E' fatto divieto di utilizzo anche parziale dei nuovi locali prima del deposito al protocollo comunale dell'attestazione di agibilità.

Casale Marittimo 07.11.2018

Il Responsabile dell' Area Tecnica -

IL TECNICO COMUNALE

Geom. Stefano Fantacci

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale in bollo della presente concessione con n° 5 allegati composti da n° 5 tavole di disegni e relazione tecnica progettuali, redatti dal Geom. Xxx xxx di Cecina e di obbligarsi a rispettare l'osservanza di tutte le condizioni sopra descritte, nonché tutte le norme del Regolamento Edilizio Comunale.

IL Titolare del permesso a costruire

-----

Desktop - pubblicazione atti trasparenza amministrativa - pratica edilizia n. 32 del 2018